*Stowarzyszenie Ogrodowe*

„RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY NA WIRAŻU’

**R E G U L A M I N**

RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO

„NA WIRAŻU”

***JESTEŚMY BEZPIECZNI, GDY DZIAŁAMY ZGODNIE Z PRAWEM***

**przyjęty przez**

 **Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego „Rodzinny Ogród Działkowy Na Wirażu”**

**w dniu 19 stycznia 2020 r.**

*Warszawa, 19 stycznia 2020 r*.

**ROZDZIAŁ I**

**Przepisy wstępne**

§ 1

1. Regulamin Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Na Wirażu”, zwany dalej **„regulaminem”**, określa szczegółowe zasady zagospodarowania i korzystania z działki oraz funkcjonowania i zagospodarowania rodzinnego ogrodu działkowego, a także zasady korzystania z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej.
2. Regulamin obowiązuje wszystkich przebywających na obszarze rodzinnego ogrodu działkowego.
3. W rozumieniu regulaminu, rodzinnym ogrodem działkowym, zwanym dalej „**ROD**”, jest wyłącznie ROD „Na Wirażu” prowadzony przez Stowarzyszenie Ogrodowe „Rodzinny Ogród Działkowy Na Wirażu” zwane dalej **„Stowarzyszeniem**”.

 § 2

1. ROD jest podstawową jednostką organizacyjną Stowarzyszenia Ogrodowego „Rodzinny Ogród Działkowy Na Wirażu”.
2. ROD „Na Wirażu” położony na gruntach własnych Stowarzyszenia jest prowadzony i administrowany przez Stowarzyszenie Ogrodowe „Rodzinny Ogród Działkowy Na Wirażu”.
3. ROD stanowi wydzielony obszar przeznaczony na cele rodzinnych ogrodów działkowych, składający się z działek oraz terenu ogólnego, służącego do wspólnego korzystania przez działkowców, wyposażone w infrastrukturę ogrodową.

 § 3

ROD jest urządzeniem użyteczności publicznej, służącym zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków Stowarzyszenia i ich rodzin.

 § 4

1. ROD może składać się z kilku terenów.

 2. Teren, jako obszar gruntu, jest wydzieloną jednostką przestrzenną podzieloną na działki.

 3. ROD (w tym także teren), w zależności od wielkości, można podzielić na sektory.

 4. Sektor jest pomocniczą jednostką przestrzenną ROD ułatwiającą zarządzanie i funkcjonowanie ROD,

 oznaczoną na planie zagospodarowania ROD.

 § 5

1. Działka jest podstawową jednostką przestrzenną ROD, której powierzchnia nie może przekraczać

500 m2, służącą zaspokajaniu potrzeb działkowca i jego rodziny w zakresie prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji.

1. Powierzchnia i granice działki muszą być zgodne z planem zagospodarowania ROD.
2. Działka nie podlega podziałowi na mniejsze jednostki przestrzenne.

 § 6

1. Działka w ROD nie może być wykorzystywana do innych celów, niż określone w § 5 ust.1, a w szczególności obowiązuje całkowity zakaz prowadzenia na działce działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej oraz wynajmowania części lub całej działki.
2. Zakaz, określony w ust. 1, stosuje się odpowiednio do altany działkowej.

 § 7

1. Działka nie może być wykorzystywana do zamieszkiwania.
2. Przez zamieszkiwanie rozumie się przebywanie z zamiarem skupienia i realizacji swoich spraw życiowych.
3. Altana działkowa na terenie działki w ROD nie jest obiektem mieszkalnym; przebywanie w niej nie może stanowić podstawy do urzędowego potwierdzenia czasowego lub stałego pobytu.

 § 8

Działkowcem jest pełnoletnia osoba fizyczna uprawniona do korzystania z działki w ROD na podstawie prawa do działki nabytego zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, zwanej dalej „**ustawą"**.

 § 9

1. Działkowiec jest w szczególności uprawniony do:

1. zagospodarowania działki i wyposażenia jej w odpowiednie obiekty i urządzenia zgodnie z ustawą i regulaminem,
2. uczestniczenia w szkoleniach organizowanych przez zarząd Stowarzyszenia,
3. korzystania z biblioteki ogrodowej,
4. występowania do zarządu Stowarzyszenia w sprawach dotyczących zagospodarowania i użytkowania ROD i działki,
5. zgłaszania wniosków dotyczących funkcjonowania i zarządzania ROD,
6. korzystania z urządzeń wspólnych ROD, zgodnie z ich przeznaczeniem.
7. uczestniczenia w imprezach i uroczystościach organizowanych przez zarząd Stowarzyszenia.

2. Działkowiec ma w szczególności obowiązek:

1. przestrzegać ustawę,
2. przestrzegać regulamin i statut Stowarzyszenia w zakresie określonym w ustawie,
3. użytkować działkę zgodnie z ustawą i regulaminem,
4. niezwłocznie przywrócić stan zgodny z regulaminem na działce, terenie ogólnym lub w infrastrukturze ogrodowej w razie naruszenia zasad wynikających z regulaminu,
5. działać w interesie ROD,
6. uiszczać opłaty ogrodowe uchwalone przez uprawnione statutem organy Stowarzyszenia w terminach przez nie ustalonych, a w przypadku opóźnienia - wraz z obowiązującymi odsetkami ustawowymi,
7. aktualizować dane osobowe i adres do korespondencji,
8. otaczać opieką mienie ROD,
9. przestrzegać zasad współżycia społecznego.

 § 10

 1. Grunty i infrastruktura ogrodowa w rozumieniu ustawy stanowią własność Stowarzyszenia.

 2. Nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce, wykonane lub nabyte ze środków

 finansowych działkowca, stanowią jego własność.

**ROZDZIAŁ II**

**Nabycie i wygaśnięcie prawa do działki w ROD**

§ 11

 Prawo do działki w ROD nabywa się w drodze:

 1) ustanowienia prawa do działki,

 2) przeniesienia prawa do działki,

 3) wstąpienia w stosunek prawny wynikający z prawa do działki.

§ 12

1. Ustanowienie prawa do działki w ROD następuje na podstawie umowy dzierżawy działkowej zawieranej

 w formie pisemnej pomiędzy Stowarzyszeniem a pełnoletnią osobą fizyczną. Umowa może być również

 zawarta z małżonkiem działkowca, jeżeli działkowiec żąda ustanowienia prawa do działki wspólnie ze

 swoim współmałżonkiem.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1, nie może być zawarta w celu ustanowienia prawa do więcej niż jednej

 działki.

3. Przy ustanowieniu prawa do działki uwzględnia się w szczególności ustawowe funkcje ROD i działki, a

 także miejsce zamieszkania osoby ubiegającej się o działkę.

4. Zawarta umowa dzierżawy działkowej podlega ograniczeniu wynikającemu z art. 2b ust. 1 i dalszych

 Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2019.0.1362). Termin ograniczonego prawa dzierżawy

 upływa z dniem 28 czerwca 2023 r.

§ 13

Umowę dzierżawy działkowej zawiera Zarząd Stowarzyszenia.

§ 14

 1. Przeniesienie prawa do działki w ROD następuje w drodze umowy pomiędzy działkowcem a pełnoletnią

 osobą fizyczną zawartej w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

 2. Skuteczność przeniesienia praw do działki zależy od zatwierdzenia przez Zarząd Stowarzyszenia.

 3. Zarząd Stowarzyszenia składa oświadczenie w przedmiocie zatwierdzenia przeniesienia praw do działki

 w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania pisemnego wniosku o zatwierdzenie; bezskuteczny upływ

 tego terminu jest jednoznaczny z zatwierdzeniem przeniesienia praw do działki.

 4. We wniosku, o którym mowa w ust. 3, działkowiec obowiązany jest wskazać uzgodnioną przez strony

 umowy, o której mowa w ust. 1, wysokość uzgodnionego pomiędzy stronami wynagrodzenia za

 znajdujące się na działce nasadzenia, urządzenia i obiekty.

§ 15

1. Odmowa zatwierdzenia przeniesienia praw do działki może nastąpić z ważnych powodów.

2. Zarząd Stowarzyszenia może również odmówić zatwierdzenia przeniesienia praw do działki, jeżeli

 jednocześnie wskaże osobę, na rzecz której może nastąpić takie przeniesienie; osoba ta składa pisemne

 oświadczenie o gotowości zapłaty na rzecz działkowca wynagrodzenia w wysokości wskazanej we

 wniosku, o którym mowa w § 14 ust. 3, w terminie 2 tygodni od dnia wskazania. Bezskuteczny upływ

 terminu jest równoznaczny z uwzględnieniem wniosku.

3. Przepisu ust. 2 nie stosuje się w przypadku przeniesienia praw do działki na rzecz osoby bliskiej.

§ 16

1. Decyzję w przedmiocie zatwierdzenia albo odmowy zatwierdzenia przeniesienia praw do działki

 podejmuje Zarząd Stowarzyszenia w formie uchwały.

2. Oświadczenie, w przedmiocie zatwierdzenia albo odmowy zatwierdzenia przeniesienia praw do działki,

 składa Zarząd Stowarzyszenia i doręcza je obu stronom umowy za pokwitowaniem lub przesyła listem

 poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Oświadczenie sporządza się w formie pisemnej, przy

 czym odmowa zatwierdzenia przeniesienia praw do działki jest sporządzana w formie pisemnej z

 uzasadnieniem pod rygorem nieważności.

§ 17

1. W razie śmierci działkowca prawo do działki, które przysługiwało obojgu małżonkom, przypada

 drugiemu małżonkowi.

2. Jeżeli małżonek zmarłego działkowca nie posiadał prawa do działki, może w terminie 6 miesięcy od dnia

 śmierci małżonka złożyć oświadczenie woli o wstąpieniu w stosunek prawny wynikający z tego prawa,

 pod rygorem wygaśnięcia prawa do działki.

3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, składa się do właściwego Zarządu Stowarzyszenia.

4. Na podstawie oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, Zarząd Stowarzyszenia podejmuje uchwałę o

 wstąpieniu małżonka w stosunek prawny wynikający z prawa do działki po zmarłym działkowcu.

5. Odpis uchwały, o której mowa w ust. 4, doręcza się zainteresowanemu.

§ 18

1. Zarząd Stowarzyszenia może oddać działkę w bezpłatne używanie instytucjom prowadzącym działalność

 społeczną, oświatową, kulturalną, wychowawczą, rehabilitacyjną, dobroczynną lub opieki społecznej.

2. Oddanie działki w bezpłatne używanie instytucjom, o których mowa w ust.1, następuje na podstawie

 umowy.

§ 19

1. Prawo do działki w ROD wygasa z chwilą:

1) rozwiązania umowy za zgodą obu stron albo upływu terminu wypowiedzenia;

2) śmierci działkowca, o ile ustawa nie stanowi inaczej;

3) likwidacji części ROD, na której znajduje się działka;

4) likwidacji ROD;

5) w innych przypadkach przewidzianych w ustawie.

2. Wygaśnięcie prawa do działki w ROD stwierdza w formie uchwały Zarząd Stowarzyszenia.

§ 20

1. Rozwiązanie umowy za zgodą obu stron następuje na podstawie pisemnego porozumienia pomiędzy

 Stowarzyszeniem a działkowcem.

2. W porozumieniu, o którym mowa w ust. 1, określa się w szczególności termin rozwiązania umowy i

 wydania działki zarządowi Stowarzyszenia. Porozumienie może określać warunki zapłaty i wysokość

 wynagrodzenia za znajdujące się na działce nasadzenia, urządzenia i obiekty stanowiące własność

 działkowca.

§ 21

1. Zarząd Stowarzyszenia może wypowiedzieć umowę, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec

 miesiąca kalendarzowego, jeżeli działkowiec:

 1) nie przestrzega ograniczeń umowy dzierżawy działkowej, o których mowa w § 12 ust. 4,

 2) pomimo pisemnego upomnienia nadal korzysta z działki lub altany w sposób sprzeczny z przepisami

 ustawy lub regulaminem, niszczy infrastrukturę ogrodową albo wykracza w sposób rażący lub

 uporczywy przeciwko porządkowi ogrodowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych działek

 lub

 3) wybudował, nadbudował lub rozbudował na terenie działki altanę lub inny obiekt z naruszeniem

 przepisów prawa stwierdzonym przez właściwy organ administracji publicznej,

 4) jest w zwłoce z zapłatą opłat ogrodowych lub opłat związanych z utrzymaniem działki na rzecz

 stowarzyszenia ogrodowego za korzystanie z działki co najmniej przez 6 miesięcy pomimo

 uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego,

 miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności, lub

5) oddał działkę lub jej część osobie trzeciej do płatnego lub bezpłatnego używania.

2. Podstawę wypowiedzenia umowy stanowi uchwała Zarządu Stowarzyszenia.

3. Zarząd Stowarzyszenia może wypowiedzieć umowę w drodze pisemnego oświadczenia, które doręcza

 zainteresowanemu działkowcowi.

4. Wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 3, dokonuje się na piśmie pod rygorem nieważności.

 Wypowiedzenie określa przyczynę uzasadniającą wypowiedzenie.

5. Działkowiec może wytoczyć powództwo o uznanie wypowiedzenia za bezzasadne albo o przywrócenie

 prawa do działki na poprzednich warunkach, na zasadach określonych w ustawie o ROD.

§ 22

1. W razie wygaśnięcia prawa do działki w ROD na skutek wypowiedzenia umowy, warunki zapłaty i

 wysokość wynagrodzenia za znajdujące się na działce nasadzenia, urządzenia i obiekty stanowiące

 własność działkowca ustala się w drodze pisemnego porozumienia pomiędzy Zarządem Stowarzyszenia i

 działkowcem.

2. W razie braku porozumienia, o którym mowa w ust. 1, Zarząd Stowarzyszenia może w trybie procesu

 żądać sprzedaży nasadzeń, urządzeń i obiektów w drodze licytacji sądowej. Postanowienie sądu o

 przysądzeniu własności nasadzeń, urządzeń i obiektów jest równoznaczne z ustanowieniem prawa do

 działki przez Stowarzyszenie.

3. Na podstawie postanowienia sądu, o którym mowa w ust. 2, Zarząd Stowarzyszenia w drodze uchwały

 stwierdza ustanowienie prawa do działki.

 4. Odpis uchwały, o której mowa w ust. 3, doręcza się zainteresowanemu.

§ 23

1. W razie śmierci działkowca prawo do działki w ROD wygasa w następstwie niedokonania czynności, o

 której mowa w § 17 ust. 2.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, prawo do działki ustanawiane jest na rzecz osoby bliskiej

 zmarłego, która w terminie 3 miesięcy od wygaśnięcia prawa do działki zgłosiła wniosek o ustanowienie

 prawa do działki po zmarłym.

 3. Ustanowienie prawa do działki na rzecz osoby bliskiej zmarłego działkowca nie może nastąpić przed

 upływem terminu, o którym mowa w ust. 2.

4. W razie śmierci działkowca niepozostającego w związku małżeńskim, przepisy ust. 2 i 3 stosuje się

 odpowiednio, z tym że terminy, o których mowa w tych ustępach, wynoszą 6 miesięcy od dnia śmierci

 działkowca.

 5. W przypadku zgłoszenia wniosku przez kilka osób bliskich, ustanowienie prawa do działki następuje na

 rzecz tej osoby bliskiej wskazanej w orzeczeniu sądowym. Postanowienia § 22 ust. 3 i 4 stosuje się

 odpowiednio.

 **ROZDZIAL III**

 **Zasady organizacyjne**

§ 24

1. Organami Stowarzyszenia są:
2. Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia,
3. Zarząd Stowarzyszenia,
4. Komisja Rewizyjna Stowarzyszenia
5. Komisja Rozjemcza Stowarzyszenia.
6. Członkami organów Stowarzyszenia mogą być – na zasadach określonych w statucie – wyłącznie

 członkowie Stowarzyszenia.

1. Zasady funkcjonowania organów Stowarzyszenia określa statut Stowarzyszenia.

 § 25

1. Najwyższym organem Stowarzyszenia jest Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia.
2. Prawo uczestniczenia w Walnym Zebraniu Członków Stowarzyszenia przysługuje wyłącznie

 członkowi zwyczajnemu Stowarzyszenia.

 § 26

W ROD mogą odbywać się zebrania działkowców o charakterze porządkowym i informacyjnym w sprawach nie zastrzeżonych dla walnych zebrań Stowarzyszenia.

 § 27

Zarząd Stowarzyszenia prowadzi sprawy Stowarzyszenia i reprezentuje go na zewnątrz według zasad określonych w statucie.

 § 28

1. Zarząd Stowarzyszenia może ustanowić gospodarza (gospodarzy) ROD. Gospodarzem nie może

 być członek Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia, ani członek Zarządu Stowarzyszenia.

2. Sprawy gospodarcze zapewniające funkcjonowanie ROD i infrastruktury ogrodowej należą do

 obowiązków gospodarza (gospodarzy) ROD.

3. Nadzór nad pracą gospodarza (gospodarzy) ROD sprawuje Zarząd Stowarzyszenia.

§ 29

Zarząd Stowarzyszenia obraduje na posiedzeniach i podejmuje decyzje w formie uchwał.

 § 30

1. Zarząd Stowarzyszenia przyjmuje od działkowców wszystkie wpłaty na konto bankowe. Zarząd

 Stowarzyszenia podaje do wiadomości działkowców numer konta bankowego Stowarzyszenia.

 § 31

1. W przypadku nie uiszczenia opłat ogrodowych w ustalonym przez Walne Zebranie Stowarzyszenia

 terminach, Zarząd Stowarzyszenia obowiązany jest naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki,

 licząc od dnia następującego po ustalonym terminie.

2. Jeżeli dzień oznaczony jako termin wpłaty jest dniem ustawowo wolnym od pracy, termin upływa

 następnego dnia.

3. Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków na konto Stowarzyszenia.

 § 32

1. W przypadku opóźnienia wpłaty opłat ogrodowych, Zarząd Stowarzyszenia wzywa na piśmie

 działkowca do dokonania wpłaty należności w oznaczonym terminie informując jednocześnie, że

 nie wykonanie wezwania (w całości lub części) zagrożone jest sankcjami przewidzianymi w ustawie.

2. Pisemne wezwanie, o którym mowa w ust.1 doręcza się działkowcowi bezpośrednio za

 pokwitowaniem lub za pośrednictwem poczty za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Koszty wezwania

 obciążają działkowca.

3. Koszty wezwania, o którym mowa w ust. 2 ponosi działkowiec, poprzez doliczenie do kwoty zaległych

 opłat ogrodowych kosztów wysłania listu poleconego za pokwitowaniem odbioru.

4. W razie niewykonania wezwania, o którym mowa w ust. 1, Zarząd Stowarzyszenia może w

 odpowiednim trybie wytoczyć powództwo o zapłatę należności do właściwego sądu powszechnego.

 § 33

Zarząd ROD prowadzi ewidencję działek na zasadach określonych w ustawie i statucie Stowarzyszenia.

 § 34

1. Zarząd Stowarzyszenia obowiązany jest do działania na rzecz bezpieczeństwa w ROD. W tym celu Zarząd Stowarzyszenia przedstawia Walnemu Zebraniu Stowarzyszenia propozycje dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa na terenie ROD.
2. Propozycje, o których mowa w ust. 1, uwzględniają w szczególności możliwość monitorowania

 ROD, jego ochrony we własnym zakresie lub przez posiadający koncesję podmiot, budowy urządzeń

 służących bezpieczeństwu (oświetlenie, łączność), a także współpracę z organami porządkowymi.

 § 35

Zarząd Stowarzyszenia organizuje w ROD imprezy kulturalne i integracyjne, inicjuje współpracę z domami kultury oraz innymi placówkami i organizacjami o celach społecznych.

 § 36

Działalność kontrolną w Stowarzyszeniu prowadzi Komisja Rewizyjna Stowarzyszenia.

 § 37

1. Komisja Rewizyjna Stowarzyszenia dokonuje okresowej oceny całokształtu działalności Zarządu Stowarzyszenia.
2. Komisja Rewizyjna Stowarzyszenia dokonuje, co najmniej dwa razy w roku kalendarzowym, kontroli i oceny działalności Zarządu Stowarzyszenia, w tym finansowej.

**ROZDZIAŁ IV**

**Działalność mediacyjna w rodzinnym ogrodzie działkowym**

 § 38

1. Spory pomiędzy działkowcami mogą być rozstrzygane w drodze mediacji.

2. Mediację, za zgodą zainteresowanych stron, prowadzi Komisja Rozjemcza.

3. Jeżeli mediacja nie zakończy się ugodą, sprawę przejmuje Zarząd Stowarzyszenia.

§ 39

1. Zawarcie ugody następuje w formie pisemnej. Ugodę podpisują strony i członkowie Komisji

 Rozjemczej. Ugoda nie może naruszać obowiązujących przepisów.

2. Działkowcy, którzy zawarli ugodę, zobowiązani są do jej wykonania i przestrzegania zawartych w niej

 ustaleń.

3. Jeżeli którakolwiek ze stron nie wywiązuje się z warunków ugody, sprawę rozstrzyga Zarząd

 Stowarzyszenia.

**ROZDZIAŁ V**

**Zagospodarowanie ROD**

 § 40

Zagospodarowanie ROD oraz budowa podstawowych urządzeń należą do Stowarzyszenia.

§ 41

1. Podstawą budowy, wyposażenia i urządzenia ROD jest plan zagospodarowania ROD.
2. Plan zagospodarowania ROD zatwierdza Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia.
3. Wniosek o zmianę planu zagospodarowania ROD składa Zarząd ROD z własnej inicjatywy lub na wniosek działkowca.
4. Zmiany w planie zagospodarowania ROD dokonuje Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia w formie aneksu do planu, obejmującego obszar ROD, którego zmiana dotyczy.
5. Zmiany w planie zagospodarowania ROD nie mogą powodować zwiększenia powierzchni działki poza normę określoną w ustawie.

§ 42

Plan zagospodarowania ROD, oparty jest na podkładzie geodezyjnym, określa granice ROD, jego podział na działki z zaznaczeniem ich granic, powierzchni i numeracji oraz podstawową infrastrukturę ogrodową.

§ 43

1. Infrastrukturę ogrodową stanowią urządzenia, będące własnością Stowarzyszenia, służące do wspólnego

 używania przez osoby korzystające z działek oraz do prawidłowego funkcjonowania ROD, a w

 szczególności:

1. ogrodzenie zewnętrzne,
2. aleje i drogi ogrodowe,
3. place gospodarcze, tereny rekreacyjne i sportowe, ogródki jordanowskie i inne tereny użytku ogólnego,
4. budynki,
5. hydrofornie,
6. sanitariaty,
7. las, zieleń ogrodowa i pasy zieleni ochronnej,
8. sieć wodociągowa, energetyczna lub inna, o ile nie wchodzi w skład przedsiębiorstwa.

2. W celu zapewnienia optymalnych warunków do korzystania z działek i funkcjonowania ROD,

 Zarząd Stowarzyszenia dąży do wyposażenia ROD w niezbędną infrastrukturę ogrodową.

§ 44

1. Parkowanie samochodów osobowych w ROD odbywa się wyłącznie na działkach.
2. Na terenie ogrodu, dla wszystkich pojazdów mechanicznych, obowiązuje ograniczenie prędkości do 20 km/godz., oraz zakaz postoju na wszystkich alejkach.

§ 45

1. Wykorzystanie infrastruktury ogrodowej do celów innych niż określone w § 43 ust. 1, może odbywać

 się wyłącznie na zasadach określonych w odrębnych przepisach wydanych przez właściwe statutowo

 organy Stowarzyszenia.

 2. Budowa lub instalowanie na terenie ROD urządzeń nie będących infrastrukturą ogrodową, jest

 niedopuszczalna, chyba że zgodę udzieli Zarząd Stowarzyszenia.

 3. Naruszenie zasad określonym w ust. 1 lub 2 nie może wywoływać negatywnych skutków prawnych lub

 finansowych dla Stowarzyszenia.

§ 46

1. Zarząd Stowarzyszenia zobowiązany jest zapewnić drożność ciągów komunikacyjnych (alejek i dróg

 ogrodowych).

2. Zabrania się zwężania ciągów komunikacyjnych (alejek i dróg ogrodowych), zwłaszcza poprzez

 nieuprawnione sadzenie drzew, krzewów lub innych roślin.

§ 47

 ROD jest wyposażony w ogólnodostępne sanitariaty.

§ 48

1. Utrzymanie porządku i czystości należy do:

 1) Zarządu Stowarzyszenia - w odniesieniu do terenu ogólnego;

 2) działkowca - w odniesieniu do jego działki;

 3) właściwej gminy - w odniesieniu do terenów przylegających do ROD, chyba że obowiązek ten na

 mocy przepisów szczególnych ciąży na osobach fizycznych, jednostkach organizacyjnych

 nieposiadających osobowości prawnej lub osobach prawnych innych niż stowarzyszenie ogrodowe.

2. Zarząd Stowarzyszenia odpowiada za zgodne z obowiązującym prawem, w tym prawem miejscowym,

 zbieranie i usuwanie odpadów z terenu ROD.

 § 49

1. W ROD, za zgodą Walnego Zebrania Stowarzyszenia, dopuszcza się hodowlę pszczół.

2. Hodowla pszczół może być prowadzona wyłącznie w zbiorowej pasiece.

3. Pasieka, o której mowa w ust. 2, jest to wydzielona na ten cel część terenu ogólnego ROD,

 odizolowana od pozostałej części ROD żywopłotem wysokim lub ekranem, o wysokości nie

 niższej niż 3 metry.

4. Wszelkie prace w pasiece należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo działkowców.

5. Działkowcy, którzy prowadzą hodowlę pszczół w pasiece ogrodowej tworzą koło pszczelarzy.

6. Nadzór nad działalnością koła sprawuje Zarząd Stowarzyszenia.

 § 50

1. Psy na działkach mogą przebywać tylko razem z działkowcem lub jego rodziną.
2. Poza działkami na terenie ROD, psy powinny być prowadzone na smyczy pod opieką działkowca, jego rodziny lub znajomych.
3. Za szkody wyrządzone przez psa w mieniu lub zdrowiu osób przebywających na terenie ROD odpowiada działkowiec lub właściciel psa. Odpowiedzialność ponosi również działkowiec za szkody wyrządzone przez psa, którego właścicielem są osoby przebywające na jego działce.
4. Właściciel psa zobowiązany jest do usuwania nieczystości, a w tym odchodów pozostawionych przez jego psa na terenie ogólno dostępnym. Niezastosowanie się do tego nakazu, może spowodować zastosowanie kar porządkowych nałożonych przez Zarząd Stowarzyszenia.

 § 51

Nadzór nad zagospodarowaniem ROD sprawuje Zarząd Stowarzyszenia.

**ROZDZIAŁ VI**

**Zagospodarowanie działki**

§ 52

Działkowiec może zagospodarować działkę i wyposażyć ją w odpowiednie obiekty i urządzenia na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w regulaminie.

§ 53

1. Granice działki muszą być zgodne z planem zagospodarowania ROD i trwale oznakowane.
2. Zmiana granic działki wymaga uprzedniej zmiany planu zagospodarowania ROD.
3. Obowiązek przywrócenia zgodności granic działki z planem zagospodarowania ROD spoczywa na Zarządzie Stowarzyszenia. Jednakże obowiązek ten obciąża działkowca, jeżeli samowolnie naruszył granice działki.

§ 54

Z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w regulaminie, działka może być wyposażona w następujące urządzenia:

 1) altanę działkową,

 2) szklarnię,

 3) tunel foliowy,

 4) okna inspektowe,

 5) studnię, sieć wodociągową, kanalizacyjną i sieć elektryczną,

 6) zbiorniki wodne (basen, brodzik, oczko wodne),

 7) bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe,

 8) pergole, trejaże, murki kwiatowe, ogródki skalne i kąciki wypoczynkowe,

 9) piaskownicę, huśtawkę i inne urządzenia rekreacyjne.

§ 55

1. Działka może być wyposażona w kompostownik**.**
2. Kompostownik oraz zamknięte pojemniki z nawozami płynnymi należy umieszczać w zacienionej części działki, w miejscu mniej widocznym, w odległości co najmniej 1 m od granic działki.
3. Działkowiec może kompostować odpady pochodzenia organicznego, a w szczególności pochodzące z działki części roślin.

§ 56

1. Z zastrzeżeniem warunków określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, działka może

 być wyposażona w zbiornik na nieczystości ciekłe. Odpowiedzialność za warunki sanitarno-

 higieniczne i ochronę wód gruntowych przed skażeniami ponosi działkowiec.

2. Eksploatacja urządzeń, o których mowa w ust. 1, wywóz nieczystości lub ich utylizacja musi odbywać

 się na warunkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących.

3. Działkowiec obowiązany jest powiadomić na piśmie Zarząd ROD o zamiarze budowy zbiornika na

 nieczystości ciekłe, załączając rysunek uwzględniający jego usytuowanie względem granic działki

 zgodnie z obowiązującymi przepisami, w miejscu zapewniającym swobodny dostęp wozu

 asenizacyjnego.

§ 57

1. Altana działkowa stanowi wolno stojący budynek rekreacyjno-wypoczynkowy lub inny obiekt

 budowlany spełniający taką funkcję, położony na terenie działki w ROD. Altana działkowa

 powinna być funkcjonalna i estetyczna.

2. Altana działkowa może mieć powierzchnię zabudowy mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych do

 35 m². Do powierzchni zabudowy nie wlicza się tarasu, werandy lub ganku, o ile ich łączna

 powierzchnia nie przekracza 12 m².

3. Altana działkowa może mieć wysokość do 5 metrów przy dachu stromym i 4 metrów przy dachu

 płaskim.

4. Wysokość altany działkowej mierzy się od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu.

5. Odległość altany działkowej od granic działki nie może być mniejsza niż 3 metry. W przypadku

 niemożności spełnienia tego warunku ze względu na ukształtowanie działki, postanowienie ust. 6

 stosuje się odpowiednio.

6. Jeżeli plan zagospodarowania ROD określa miejsce usytuowania altany działkowej, działkowiec

 może wybudować altanę działkową tylko zgodnie z tym planem. W przypadku braku planu

 zagospodarowania, Zarząd Stowarzyszenia określa w drodze uchwały miejsce usytuowania altany

 działkowej.

§ 58

1. Działkowiec obowiązany jest zawiadomić na piśmie Zarząd Stowarzyszenia o zamiarze budowy,

 nadbudowy lub rozbudowy altany działkowej, załączając rysunek uwzględniający jej powierzchnię

 zabudowy i wysokość oraz usytuowanie względem granic działki zgodnie z wymogami

 określonymi w § 57.

2. Zarząd Stowarzyszenia sprawuje nadzór w zakresie realizacji wymogów określonych w § 57. W

 ramach tego nadzoru Zarząd Stowarzyszenia sprawdza również, czy altana działkowa jest zgodna z

 zawiadomieniem, o którym mowa w ust. 1. Postanowienie § 79 stosuje się odpowiednio.

3. Na działkowcu spoczywa odpowiedzialność za właściwe usytuowanie altany działkowej i jej

 budowę, nadbudowę lub rozbudowę zgodnie z wymogami przewidzianymi w regulaminie ROD i

 przepisach powszechnie obowiązujących.

§ 59

 1. Zarząd Stowarzyszenia nakazuje działkowcowi wstrzymanie budowy, nadbudowy lub rozbudowy

 altany działkowej w przypadku zaistnienia przesłanek uzasadniających podejrzenie naruszenia

 przepisów regulaminu.

 2. W przypadku stwierdzenia przez Zarząd Stowarzyszenia budowy, nadbudowy lub rozbudowy

 altany działkowej z naruszeniem przepisów regulaminu, działkowiec zobowiązany jest do

 usunięcia nieprawidłowości, a nawet do rozebrania budowanej lub rozbudowywanej altany

 działkowej, jeśli naruszenia nie mogą zostać usunięte w inny sposób.

3. W przypadku powzięcia informacji, że na terenie działki wybudowano, nadbudowano lub

 rozbudowano altanę działkową lub inny obiekt z naruszeniem przepisów prawa, Zarząd

 Stowarzyszenia zgłasza naruszenie do właściwego organu administracji publicznej.

4. Stwierdzenie przez właściwy organ administracji publicznej naruszenia prawa, o którym mowa w

 ust. 3, stanowi podstawę do zastosowania sankcji określonych w ustawie.

§ 60

Szklarnia na działce może mieć powierzchnię nie przekraczającą 25 m2 i wysokość 3 m. Nie może ona posiadać stałych urządzeń grzewczych oraz urządzeń, których funkcjonowanie zanieczyszcza środowisko.

§ 61

1. Tunele foliowe na działce nie mogą przekraczać 20% całkowitej powierzchni działki i 3 m

 wysokości z tym, że w razie jednoczesnego posiadania szklarni i tuneli foliowych ich łączna

 powierzchnia nie może przekraczać 20% całkowitej powierzchni działki.

2. Szklarnia i tunel foliowy powinny być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 1 m od granic

 działek sąsiednich, granicy ROD i dróg komunikacyjnych w ROD.

3. Zarząd Stowarzyszenia nakazuje rozbiórkę szklarni i tuneli foliowych z powodu nieestetycznego

 wyglądu lub nieprzestrzegania regulaminu przy ich stawianiu.

4. Okna inspektowe na działce mogą mieć łączną powierzchnię do 9 m².

§ 62

 1. Na działce mogą być usytuowane czasowe lub stałe zbiorniki wodne o powierzchni:

 1) basen i brodzik łącznie do 15 m²,

 2) oczko wodne do 10 m².

 2. Łączna powierzchnia zbiorników wodnych, o których mowa w ust. 1, nie może przekraczać

 powierzchni 15 m², a ich głębokość nie może przekraczać 1m.

 3. Odpowiedzialność za warunki sanitarnohigieniczne oraz bezpieczeństwo związane z budową i

 użytkowaniem zbiornika ponosi działkowiec.

§ 63

 1. Pergole, trejaże i inne podpory do roślin pnących na działce nie mogą być usytuowane w odległości

 mniejszej niż 1 metr od granic działki.

2. W odległości do 2 metrów od granic działki, pergole, trejaże i inne podpory do roślin pnących nie

 mogą przekraczać wysokości 2 metrów.

§ 64

 1. Ogrodzenie działki nie może przekraczać wysokości 1 metra i powinno być ażurowe.

 2. Umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego oraz innych

 podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione.

§ 65

1. Na granicy działek, za pisemną zgodą użytkownika sąsiedniej działki, można zakładać żywopłoty.
2. Wysokość żywopłotu na granicy pomiędzy działkami ustalają sąsiadujący użytkownicy z tym, że nie może ona przekraczać 1 metra.
3. Żywopłoty rosnące przy granicy działki z alejką (drogą wewnętrzną) nie mogą przekraczać wysokości 1 metra i muszą być prowadzone w ten sposób, aby nie przerastały poza granicę działki.
4. Żywopłoty rosnące na granicy działki będącej jednocześnie granicą ROD nie mogą przekraczać wysokości 2 metrów i muszą być prowadzone w ten sposób, aby nie przerastały poza ogrodzenie ROD.

§ 66

 1. Gatunki i odmiany drzew owocowych słabo rosnących i karłowych należy sadzić w odległości co

 najmniej 2 metrów od granicy działki. W przypadku moreli należy zachować odległość co najmniej

 3 metrów. Czereśnia i orzech włoski nie mogą być sadzone w odległości mniejszej niż 5 metrów od

 granicy działki, z wyjątkiem szczepionych na podkładach słabo rosnących, które można sadzić w

 odległości nie mniejszej niż 3 metry.

 2. Krzewy owocowe należy sadzić w odległości nie mniejszej niż 1 m od granicy działki, a krzewy

 leszczyny 3 metrów.

§ 67

1. Dopuszcza się sadzenie drzew ozdobnych, w tym iglaków, pod warunkiem, że będą to gatunki i

 formy słabo rosnące.

2. Drzewa ozdobne, o których mowa w ust.1, należy sadzić w odległości co najmniej 2 m od granic

 działki.

3. Dopuszcza się sadzenie drzew ozdobnych w odległości 1 metra od granicy działki, o ile ich

 wysokość nie przekroczy 2 metrów.

4. Krzewy ozdobne silnie rosnące należy sadzić w odległości co najmniej 2 m, a krzewy słabo rosnące

 i płożące formy iglaków co najmniej 1 m od granic działki.

5. W odległości 2 m od granicy działki wysokość drzew i krzewów ozdobnych nie powinna osiągać

 więcej niż 3 m.

§ 68

1. Działkowiec zobowiązany jest do cięcia i prześwietlania drzew oraz krzewów owocowych i ozdobnych

 w taki sposób, aby gałęzie nie przekraczały granic działki.

2.W razie niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1, użytkownik sąsiedniej działki może obciąć

 przechodzące gałęzie, o ile wcześniej wyznaczył sąsiadowi odpowiedni termin do ich usunięcia.

3.Uprawnienie wynikające z ust. 2 przysługuje również Zarządowi Stowarzyszenia, gdy gałęzie przechodzą

 na teren ogólny ROD.

§ 69

1. Działkowiec zobowiązany jest do zwalczania na użytkowanej działce chorób i szkodników roślin

 oraz chwastów.

2. Działkowiec może stosować na działce chemiczne zabiegi ochrony roślin wyłącznie preparatami

 dopuszczonymi do obrotu.

3. Zabieg, o którym mowa w ust. 2, może być przeprowadzony tylko w przypadku, gdy możliwym jest

 zapewnienie bezpieczeństwa dla ludzi i upraw ogrodniczych zarówno na własnej działce, jak i

 działkach sąsiednich.

4. Przed zastosowaniem środków ochrony roślin działkowiec zobowiązany jest do poinformowania o

 tym sąsiadów podając nazwę preparatu, okres karencji i datę przeprowadzenia zabiegu.

§ 70

 W ROD obowiązuje całkowity zakaz uprawy maku oraz innych roślin, których uprawa jest zakazana na

 terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 71

1. Z zachowaniem odpowiednich warunków sanitarnych i higienicznych, działkowiec może prowadzić

 na działce wyłącznie chów gołębi, kur i królików, których dopuszczalną liczbę określa Zarząd.

 Hodowla gołębi wymaga uprzedniej zgody Walnego Zebrania Stowarzyszenia i nie może być

 prowadzona w odległości do 5 km od granicy lotniska stosownie do wymogów określonych w

 ustawie – Prawo lotnicze.

2. Pomieszczenia dla zwierząt, o których mowa w ust. 1, stanowią integralną część altany działkowej i

 wliczane są do jej normatywnej powierzchni.

3. Działkowiec odpowiada za szkody powstałe w związku z prowadzeniem chowu zwierząt, o których

 mowa w ust. 1.

4.Chów zwierząt, o których mowa w ust. 1, jest dopuszczalny, o ile odrębne przepisy, w szczególności

 przepisy prawa miejscowego, nie stanowią inaczej.

§ 72

Działkowiec zobowiązany jest do zagospodarowania i korzystania z działki zgodnie z jej przeznaczeniem i w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożeń lub utrudnień w korzystaniu z działek przez sąsiadów.

§ 73

Bezpośredni nadzór nad zgodnym z regulaminem zagospodarowaniem działki, w tym w sprawach dotyczących altany działkowej i innych trwałych urządzeń, sprawuje Zarząd Stowarzyszenia.

**ROZDZIAŁ VII**

**Przepisy porządkowe**

§ 74

Działkowiec obowiązany jest:

1) dbać o estetyczny wygląd działki i ROD,

2) nie zakłócać spokoju sąsiadom, zwłaszcza poprzez korzystanie z urządzeń ponad przeciętną miarę,

3) utrzymywać w czystości i estetycznym stanie drogi, aleje oraz rowy melioracyjne:

 a) na połowie ich szerokości, gdy do nich przylegają działki po obu stronach,

 b) na całej ich szerokości, gdy do nich przylegają działki z jednej strony.

4) przestrzegać Zasad segregacji śmieci.

 § 75

Działkowcom i innym osobom przebywającym na terenie ROD zabrania się:

1. zanieczyszczania działek, alejek, dróg, rowów melioracyjnych, terenów przylegających do działki oraz otoczenia ogrodu wszelkimi odpadami, w tym pochodzącymi z działki, np. gałęzie, chwasty,
2. wrzucania do ogrodowych pojemników na śmieci odpadów niezgodnie z Zasadami segregacji śmieci.
3. gromadzenia i przechowywania na działce przedmiotów niepotrzebnych do uprawy (korzystania z działki), a obniżających jej estetyczny wygląd, a także wszelkich odpadów, w tym nie pochodzących z działki,
4. wznoszenia szop, komórek, toalet wolnostojących itp.,
5. spalania na terenie ROD wszelkich odpadów i resztek roślinnych,
6. parkowania na terenie ROD, poza swoją działką i wyznaczonymi do tego celu miejscami postojowymi, wszelkich pojazdów mechanicznych bez zgody Zarządu Stowarzyszenia,
7. mycia i naprawiania na terenie ROD wszelkich pojazdów mechanicznych,
8. polowania, detonowania petard i innych ładunków wybuchowych oraz strzelania z wszelkiej broni, w tym także z pneumatycznej, na terenie ROD,
9. wprowadzania i trzymania na terenie ROD psów bez smyczy i kagańca oraz stałego utrzymywania kotów i psów na działce**,**
10. naruszania, zmieniania infrastruktury ogrodowej, a w szczególności budowania bram i furtek w ogrodzeniu zewnętrznym,
11. sadzenia, a także usuwania drzew i krzewów na terenach ogólnych ROD,
12. prowadzenia na działce uprawy jednorodnej o charakterze produkcyjnym.

 § 76

1. Usunięcie z terenów ogólnych ROD lub działki ozdobnych drzew następuje za zezwoleniem właściwego organu administracji publicznej w przypadkach określonych w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
2. Zezwolenie wydawane jest na wniosek:

1) Zarządu Stowarzyszenia – w przypadku zamiaru usunięcia drzewa lub krzewu z terenu ogólnego

 ROD,

2) działkowca – w przypadku zamiaru usunięcia drzewa z terenu działki.

 § 77

 1. Alejki ogrodowe powinny posiadać nazwy lub numery.

 2. Działka oznaczona jest tabliczką z numerem porządkowym, umieszczoną w widocznym miejscu.

 § 78

 1. Wstęp na działkę w czasie nieobecności działkowca lub jego rodziny jest zabroniony.

 2. Przepisy ust. 1 nie mają zastosowania w przypadku zagrożenia życia lub mienia.

 § 79

1. W celu sprawdzenia stanu zagospodarowania działki, odczytu liczników wody i energii

 elektrycznej, sprawdzenia prawidłowości podłączeń instalacji elektrycznej i wodociągowej,

 działkowiec ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę i do altany działkowej osobom

 upoważnionym przez Zarząd Stowarzyszenia.

2. Mimo braku zgody działkowca, osoby upoważnione przez Zarząd Stowarzyszenia są uprawnione do

 wstępu na działkę w celu przeprowadzenia czynności, o których mowa w ust. 1, jeżeli z co najmniej

 7-dniowym wyprzedzeniem zawiadomią na piśmie działkowca o konieczności wstępu na teren działki.

§ 80

 1. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze złym stanem technicznym sieci,

 niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu, Zarząd

 Stowarzyszenia może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ogrodzie w

 okresie jesienno –zimowym. Uchwała w tej sprawie powinna być szczegółowo uzasadniona.

 2. Walne zebranie Stowarzyszenia może w drodze uchwały zobowiązać Zarząd Stowarzyszenia do

 wyłączenia energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno - zimowym.

§ 81

 ROD posiada sieć wodociągową i elektryczną. Działkowiec może przyłączyć działkę do sieci wyłącznie

 po uzyskaniu zgody Zarządu Stowarzyszenia.

 § 82

1. Wodą pobieraną z ujęć miejskich i ogrodowych należy gospodarować oszczędnie.

2. Rozliczanie kosztów wody zużytej przez działkowca może odbywać się wyłącznie na zasadach

 ustalonych przez Zarząd Stowarzyszenia i zatwierdzonych przez Walne Zebranie Stowarzyszenia.

3. Koszty związane z dostawą wody do działek i eksploatacją sieci ogólnoogrodowej pokrywane są

 z odpowiedniej opłaty ogrodowej przeznaczonej na te cele.

§ 83

1. Korzystanie z energii elektrycznej przez działkowca może odbywać się wyłącznie na zasadach

 uchwalonych przez Walne Zebranie Stowarzyszenia.

2. Opłatę za zużytą energię elektryczną uiszcza się według wskazań podlicznika po cenie ustalonej

 przez zakład energetyczny w terminach wyznaczonych przez Zarząd Stowarzyszenia.

3. Koszty związane z dostawą energii do działek oraz eksploatacją sieci ogólnoogrodowej,

 pokrywane są z odpowiedniej opłaty ogrodowej przeznaczonej na te cele.

4. Stwierdzenie przez Zarząd Stowarzyszenia pobierania przez działkowca energii elektrycznej

 poza licznikiem, uznaje się za kradzież na szkodę Stowarzyszenia.

§ 84

1. W uzasadnionych przypadkach (np. długotrwała choroba) Zarząd Stowarzyszenia może wyrazić

 zgodę - na wniosek działkowca - na ustanowienie opiekuna działki na okres do dwóch lat.

2. Odpowiedzialność za skutki opieki ponosi działkowiec, w imieniu którego działał opiekun.

§ 85

 1. Działkowiec winny działania lub zaniechania, przez które Stowarzyszenie poniosło szkodę,

 odpowiada za nią osobiście. Odpowiedzialność ta obejmuje w szczególności obowiązek

 zrekompensowania kosztów poniesionych przez Stowarzyszenie w celu usunięcia naruszeń w

 infrastrukturze ogrodowej.

 2. Działkowiec odpowiada również za szkody wyrządzone przez osoby przebywające za jego

 zgodą na działce i w ROD.

§ 86

1. Działkowiec ma obowiązek zgłaszania do zarządu Stowarzyszenia na piśmie zmianę danych

 osobowych, w tym zmianę miejsca zamieszkania i adresu do korespondencji.

2. Działkowiec ponosi odpowiedzialność za skutki niezgłoszenia zmiany danych osobowych, które

 mogły mieć wpływ na decyzje Zarządu Stowarzyszenia związane z prawem do działki.

3.W razie zaniedbania obowiązku zgłoszenia zmiany miejsca zamieszkania lub w przypadku

 nieprzyjęcia korespondencji, skierowane do działkowca pisma, po ich zwrocie przez pocztę,

 pozostawia się w aktach ze skutkiem doręczenia.

§ 87

Stowarzyszenie nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu strat spowodowanych przez powódź, pożar, gradobicie, suszę, huragan itp. oraz powstałych na skutek kradzieży i dewastacji.

**ROZDZIAŁ VIII**

**Opłaty ogrodowe**

§ 88

1. Działkowiec jest obowiązany uczestniczyć w pokrywaniu kosztów funkcjonowania ROD w częściach

 przypadających na jego działkę, przez uiszczanie opłat ogrodowych.

2. Opłaty ogrodowe są uchwalane corocznie na wniosek Zarządu przez Walne Zebranie Stowarzyszenia,

 które określa wysokość lub sposób wyliczenia tych opłat oraz termin jej uiszczenia.

3. Na koszty funkcjonowania ROD składają się w szczególności:

1) wydatki na inwestycje, remonty i bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej;

2) opłaty za dostawę energii elektrycznej i wody, w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury

 ogrodowej;

3) ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne;

4) wydatki na utrzymanie porządku i czystości i zapewnienie bezpieczeństwa;

5) wydatki związane z zarządzaniem ROD.

4. Zmiany wysokości opłat ogrodowych uchwala Zarząd z własnej inicjatywy lub na wniosek innego

 organu.

5. O ustalonej wysokości opłat ogrodowych Zarząd zawiadamia działkowców poprzez wywieszenie

 uchwały na tablicy ogłoszeń, pisemnie listem poleconym, osobiście za pokwitowaniem, lub pocztą

 elektroniczną na adres wskazany przez tych działkowców, na co najmniej miesiąc przed upływem ich

 uiszczenia, nie później jednak niż do końca miesiąca poprzedzającego ten termin.

§ 89

1. Poza opłatami, o których mowa powyżej, działkowiec lub członek Stowarzyszenia jest zobowiązany do

 ponoszenia następujących świadczeń pieniężnych:

1. składka członkowska – obowiązuje członków Stowarzyszenia, ustalana przez Walne Zebranie, przeznaczona na cele organizacyjne oraz inne cele statutowe.
2. wpisowe- jednorazowa wpłata od nowych użytkowników działek, przeznaczona na oświatę ogrodniczą działkowców, w tym na szkolenia i instruktarz ogrodniczy, ustalana przez Walne Zebranie.

c) opłata inwestycyjna – jednorazowa wpłata, którą ponoszą osoby ubiegające się o przydział działki.

 Jest ona przeznaczona na konserwację i bieżące remonty infrastruktury i na inwestycje ogrodowe i

 nie podlega zwrotowi, a jej wysokość ustala Walne Zebranie.

 2. Opłaty, o których jest mowa w ust. 1b i c, wpłacają osoby ubiegające się o działkę w momencie

 składania dokumentów o ustanowienie prawa do dzierżawy działki lub przeniesienia prawa do działki.

 3. Opłatę o której jest mowa w ust. 1a , wpłacają osoby ubiegające się o przystąpienie do Stowarzyszenia.

 4. Postanowień ust. 1b i c nie stosuje się do działkowca, który prawo do działki nabył w drodze zamiany

 praw do działek w tym samym ROD.

 5. Postanowień ust. 1c nie stosuje się do działkowca, który nabył prawo do działki po osobie bliskiej.

 6. Postanowień ust. 1b i c nie stosuje się do działkowca, który nabył prawo do działki swojego

 współmałżonka albo nabył prawo do działki po zmarłym małżonku.

 7. Z zastrzeżeniem obowiązku określonego w ust. 1b i c, w roku nabycia prawa do działki działkowiec

 jest zwolniony z obowiązku uiszczenia opłat ogrodowych do wysokości uiszczonych za ten rok

 opłat ogrodowych przypadających na działkę.

 8. Małżonkowie posiadający wspólnie prawo do działki opłacają opłaty ogrodowe w wymiarze

przypadającym na jedną działkę.

**ROZDZIAŁ IX**

**Postanowienia końcowe**

§ 90

 Interpretacja postanowień regulaminu należy do Zarządu Stowarzyszenia.

§ 91

 Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez zarząd Stowarzyszenia.